

VEDTÆGT FOR GRUNDEJERFORENINGEN LØKKEN GOLFPARK

§ 1 Navn og hjemsted

- 1.1 Foreningens navn er "Løkken Golfpark".
- 1.2 Foreningens hjemsted er Hjørring Kommune.

§ 2 Formål

- 2.1 Foreningen er oprettet i henhold til § 11 i Hjørring Kommunes lokalplan nr. 40.080-01 for et boligområde ved Vrenstedvej og har som formål varetægelse af de fælles grundejerinteresser i lokalplanområdet såvel eksternt overfor myndigheder og private som internt mellem medlemmer. Af bestemmelsen fremgår det nedenfor i punkterne 2.2 til 2.9 anførte, som danner grundlag for vedtægtens øvrige bestemmelser.
- 2.2 Der er medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme indenfor lokalplanens område.
- 2.3 Med henblik på at grundejerforeningen med tiden omfatter det samlede byudviklingsområde syd for Vrenstedvej, skal foreningen optage medlemmer fra efterfølgende etaper af udstykningen.
- 2.4 Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på de fælles friarealer.
- 2.5 Grundejerforeningen skal oprettes, når Hjørring Byråd stiller krav om det, dog senest når 5 grunde er solgt.
- 2.6 Grundejerforeningens vedtægt og ændringer heri skal godkendes af Hjørring Byråd.
- 2.7 Grundejerforeningen skal forestå etablering og indretning af fællesarealerne. Grundejerforeningen skal ligeledes forestå den efterfølgende drift og vedligeholdelse af fællesarealerne incl. beplantning, stier m.v. samt eventuelle fælles veje.
- 2.8 Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.
- 2.9 Grundejerforeningen er berettiget til ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, samt at kræve fornøden sikkerhed herfor.
- 2.10 Grundejerforeningen forestår således – for en ikke-udtømmende opregning – vedligehold, renhold og fornyelse af (i) anlæg for trafik og færdsel med status af private fællesveje i form af kørebaner, fortove og stier samt vintervejrligsbekæmpelse (glatførebekæmpelse ved rydning, grusning, saltning) for samme, (ii) anlæg for belysning, (iii) anlæg for rekreative aktiviteter samt etablering og udbygning af samme, (iv) friarealer og (v) beplantning.

§ 3 Ordensreglement

- 3.1 Bestyrelsen kan udfærdige et ordensreglement, hvis indhold skal være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.
- 3.2 Ordensreglementet skal vedtages på en generalforsamling med simpelt flertal og træder i kraft på tidspunktet for fremsendelsen til medlemmerne.

§ 4 Medlemmer

- 4.1 Pligtigt medlem er de til enhver tid værende ejere af matrikler udstykket og solgt fra matrikelnumrene 7-af Åsendrup By, Vrensted, 6-ec Åsendrup By, Vrensted og del af 8-c Åsendrup By, Vrensted og omfattet af Hjørring Kommunes lokalplan nr. 40.080-01, dog ikke ejere af stamparcellerne.
- 4.2 Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på de fælles friarealer.
- 4.3 Grundejerforeningen skal efter krav fra Hjørring Kommune optage medlemmer fra tilgrænsende områder.
- 4.4 Grundejerforeningen skal stedse holde Hjørring Kommune underrettet om sin adresse.
- 4.5 Grundejerforeningen skal stiftes, når Hjørring Byråd stiller krav om det, dog senest når 5 grunde er solgt.

§ 5 Medlemmernes forpligtelser

- 5.1 Ethvert medlem er undergivet foreningens vedtægt og enhver regel fastsat med hjemmel heri.
- 5.2 Medlemmer hæfter indbyrdes pro rata for foreningens forpligtelser.
- 5.3 Et medlem kan ikke gøre krav på udbetaling af sin ideelle andel af foreningens formue eller disponere herover.

§ 6 Bestyrelse

- 6.1 Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 3-5 medlemmer, som vælges på generalforsamlingen og som skal være ejere af grunde indenfor lokalplanens område.
- 6.2 Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af formand, næstformand, kasserer og sekretær.
- 6.3 Bestyrelsens medlemmer oppebærer ikke vederlag.
- 6.4 Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen og vælges/afgår således:
Formanden og 1 bestyrelsesmedlem vælges/afgår på lige årstal.
Næstformanden og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges/afgår på ulige årstal.
Ved første generalforsamling efter foreningens stiftelse foretages valg uanset en kortere valgperiode.
Der vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen.
Formand og kasserer kan ikke afgå samtidigt.
- 6.5 Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender.
- 6.6 Foreningen tegnes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden sammen med et øvrigt medlem.
- 6.7 Optagelse af lån eller køb og salg af fast ejendom kan alene foretages af generalforsamlingen.
- 6.8 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.
Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som formanden finder det fornødent eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer begærer dette.

- Bestyrelsen træffer afgørelse ved simpelt stemmeflertal.
- 6.9 Bestyrelsen skal føre en beslutningsprotokol, hvori indføres de af bestyrelsen henholdsvis generalforsamlingen vedtagne beslutninger. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- 6.10 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang indenfor året og efter tiltræden af suppleanterne bliver færre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

§ 7 Generalforsamling

- 7.1 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
- 7.2 Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt inden udgangen af april måned.
- 7.3 Indkaldelse foretages af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 6 ugers skriftligt varsel til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.
- 7.4 Dagsorden fastsættes af bestyrelsen og skal medfølge indkaldelsen.
- 7.5 Extraordinær generalforsamling indkaldes på tilsvarende vis og afholdes så ofte, som bestyrelsen finder dette nødvendigt eller efter at mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens ikke-restante medlemmer til bestyrelsens formand har afgivet skriftligt motiveret begæring med angivelse af dagsorden, idet fristen for indkaldelse regnes fra begæringens modtagelse hos bestyrelsens formand.
- 7.6 Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har begæret ekstraordinær generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.
- 7.7 Den endelige dagsorden med samtidigt rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen skal være medlemmerne i hænde senest 7 dage før dennes afholdelse.
- 7.8 Forslag, der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være fremkommet til formanden senest 21 hverdage før generalforsamlingens afholdelse.
- 7.9 Stemmeafgivning sker ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning afholdes alene efter påkrav fra et medlem.
- 7.10 Alle pligtmæssige og fakultative medlemmer har møde-og taleret.
Alle pligtmæssige og ikke-restante medlemmer har stemmeret.
Der kan afgives 1 stemme for hver parcel.
Der kan mødes og afgives stemme i henhold til skriftlig meddelt fuldmagt herom.
- 7.11 Generalforsamlinger afholdes i Hjørring Kommune.
- 7.12 Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:
 1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 3. Aflæggelse af regnskab med revisionspåtegning for det forløbne år.
 4. Vedtagelse af budget og kontingent for det kommende år.
 5. Behandling af rettidigt fremsatte forslag.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 7. Valg af revisor og eventuelt en suppleant for samme.
 8. Eventuelt.
- 7.13 Alle beslutninger afgøres ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte stemmeberettigede medlemmer, hvor andet ikke følger af vedtægten. Der kan ikke ske vedtagelse af forhold under dagsordenens punkt 8 "eventuelt".

- 7.14 Vedtagelse af vedtægtsændringer fordrer tilstedeværelse af mindst $\frac{3}{4}$ af foreningens stemmeberettigede medlemmer og vedtagelse med mindst $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer.
- 7.15 Såfremt forslag vedtages uden tilstedeværelse af mindst $\frac{3}{4}$ af foreningens medlemmer men dog med mindst $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling, der herefter er beslutningsdygtig uanset antal fremmødte medlemmer og vedtagelse sker ved simpelt stemmeflertal.
- 7.16 Beslutninger, som medfører ændringer i grundejerforeningens vedtægt, skal godkendes af Hjørring Byråd for at være gyldige.
- 7.17 De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens protokol og underskrives af de fortsættende og de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer.
- 7.18 Beslutning om ændring af vedtægten fordrer i medfør af lokalplan nr. 40.080-01 godkendelse fra Hjørring Byråd.

§ 8 Kontingent

- 8.1 Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen og opkræves af bestyrelsen.
- 8.1 Kontingent er pligtig pengeydelse.
- 8.3 Kontingent betales efter bestyrelsens anvisning.
- 8.4 Er et medlem restant med mere end 1 forfalden ydelse, kan det skyldige beløb overgå til inddrivelse. Der skal forinden gives det restante medlem et skriftligt varsel på 5 hverdage til at berigtige restancen. Der kan pålægges et gebyr på 20% af restancens størrelse for varslets afgivelse. Gebyret er pligtig pengeydelse. Alle omkostninger ved inddrivelse påhviler det restante medlem.

§ 9 Ejerskifte

- 9.1 Ved ejerskifte hæfter det nye medlem (køber) solidarisk med det eksisterende medlem (sælger).
- 9.2 Det påhviler såvel det nye medlem som det eksisterende medlem at give bestyrelsen skriftlig meddelelse om ejerskifte.
- 9.3 Ejerskifte medfører ikke krav mod foreningens formue.

§ 10 Medlemskartotek

- 10.1 Foreningens kasserer skal føre et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne, adresser og kontingenttilsvar.

§ 11 Regnskab og revision

- 11.1 Foreningens regnskab følger kalenderåret.
- 11.2 Det første regnskabsår løber fra tidspunktet for foreningens stiftelse og indtil 31.12. samme år.
- 11.3 Regnskab skal tilstilles revisorerne inden den 15. februar og revisionen skal være

udført således, at årsregnskab med revisionspåtegning samt forslag til budget kan udsendes samtidigt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

- 11.4 Foreningens regnskab revideres af den på den ordinære generalforsamling valgte revisor.

§ 12 Foreningens formue

- 12.1 Medlemmernes indbetalinger foretages til foreningens konto i et pengeinstitut.
12.2 Alle udbetalinger fordrer signaturer i henhold til tegningsregel.

§ 13 Foreningens opløsning

- 13.1 Beslutning om foreningens opløsning træffes af generalforsamlingen.
13.2 Beslutningen fordrer enstemmighed blandt medlemmerne og skal godkendes af Hjørring Byråd for at være gyldig..
13.3 Bestyrelsen forestår foreningens afvikling.
13.4 Bestyrelsen udarbejder likvidationsregnskab, der fordrer godkendelse fra Hjørring Byråd.

Vedtægten skal tinglyses på matriklerne 8ga, 8gb, 8gc, 8gd, 8ge, 8gf, 8gg, 8gh, 8gi, 8gk, 8gl, 8gm, 8gn, 8go, 8gp, 8gq, 8fz, 8fæ, 8fø Åsendrup By, Vrensted

Hjørring Kommune godkender hermed Vedtægter for Grundejerforeningen **LØKKEN GOLFPARK** i henhold til Lokalplan 40.080-01 §11.
Hjørring den 26-6-2014

f. Hjørring Kommune

Gick Vestergaard

Grundsalg
Teknik- & Miljøområdet
Hjørring Kommune

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den ²⁷/₆ 2014

Poul Justesen

POUL JUSTESEN